

ДОГОВОР

за организиране и осъществяване на денонощна физическа невъоръжена на Гробищен парк „Централен“-Варна и Гробищен парк „Запад“ с.Тополи“

Днес, на 30 юли 2015 г., в гр. Варна, между «ОБРЕДИ» ЕООД, гр. Варна, ул. „Крали Марко“ № 3, с ЕИК 813106564, представлявана от Управителя-Елица Пламенова Ботева, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, Деница Иванова- Главен счетоводител от една страна

и

от друга страна «СПАРТАК» ООД, с ЕИК BG103982622, представлявано от Янко Борисов Янков, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ж.к.Младост, бл.147, вх.1,ет.11, ап.29, обслужваща банка: Райфайзенбанк, IBAN:BG13RZBB91551064320116, BIC: RZBBVGSF, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

в изпълнение на решение от 29.07.2015г на Комисията за разглеждане, оценяване и класиране на офретите, утвърдено от Възложителя на процедура открита със Заповед № 15-07-164 от 20.07.2015г., на Управителя на „Обреди“ЕООД,Варна, регистрирана в портала на АОП с №9043680 и на основание чл. 101е от ЗОП, се подписа настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да осъществява „Организиране и осъществяване на денонощна физическа невъоръжена на Гробищен парк „Централен“-Варна и Гробищен парк „Запад“ с.Тополи“
Код по КОП 79713000.

Чл.2. Начинът за осъществяване на охранителната дейност, предмет на настоящия договор, се определя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Плана за охрана на всеки обект, при съобразяване с конкретните изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА

Чл.3. Договорът влиза в сила от 00.00 часа на 01.08.2015г., като финансовите задължения за всеки конкретен обект се пораждат след подписването на приемо-предавателен протокол по чл.12.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Договорът се сключва за срок **120/сто и двадесет/ дни** от подписване на договор за изпълнение.

IV. МЕСЕЧНИ ЦЕНИ НА ОХРАНАТА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** месечно възнаграждение за извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охранителна дейност, при месечни цени, посочени в ценовото предложение-неразделна част от настоящия договор.

Чл.6 Начин на плащане

(1). Месечните плащания се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по цени, съгласно чл. 5 от настоящия договор.

(2). Плащанията по договора се извършват до 30 календарни дни, от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на отчет за работата и копие от месечния график на охранителите работили през месеца на съответния обект и фактура. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които се приемат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

(3) Плащанията по предходната алинея ще се осъществяват по банков път на следната банкова сметка:

IBAN: BG13RZBB91551064320116

BIC: RZBBBGSF

При банка „Райфайзенбанк” ЕАД

Титуляр на сметката: „Обреди”ЕООД,Варна

Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ДО ПРЕДАВАНЕТО НА ОБЕКТА ЗА ОХРАНА.

Чл.7. /1/ Страните извършват съвместно охранително обследване на обектите, предмет на настоящия договор, като съставят протокол, в който се отразяват особеностите на конкретния обект, уязвимите в него места, необходимостта от допълнителни ограждане и осветяване, сигнално-охранителна и други изисквания за гарантиране надежността на

охраната.

/2./ В протокола за извършеното съвместно охранително обследване се отбелязват и предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за гарантиране надежността на охраната, които предписания **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изпълнява съобразно своите финансови възможности.

/3/ Протоколите се утвърждават от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта за охрана, а при възможност - и наличния картен материал или подробна план-скица на обекта за охрана.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да участва в изготвянето на плана за охрана на всеки конкретен обект и да предлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изменения и допълнения в него.

Чл.10.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласуване и одобрение план за охраната на конкретния обект.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на свободен достъп до обекта за охрана във връзка с необходимостта да изготви оптимален план за охрана на обекта.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и фирмата охранявала до момента на сключване на настоящият договор предават на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обекта за охрана с приемо-предавателен протокол, подписан и от трите страни. В протокола ръководителят на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено конкретизира обекта за охрана. От датата на предаване на обекта за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се пораждаат всички задължения, свързани с охраната на предадения обект, както и правото на възнаграждение. До приемането на конкретния обект от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният не носи имуществена отговорност за причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди/щети/.

Имуществото, което ще се охранява да бъде подробно описано в приемо-предавателния протокол за поемане на охраната на съответния обект.

Чл.13. Правата и задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този раздел от договора се упражняват от Управителя на «ОБРЕДИ» ЕООД или упълномощено от управителя лице.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да извършва контрол върху осъществената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охрана без да се намесва в работата на преките изпълнители;

б/ да предлага изменения и допълнения на вече утвърдения план за охрана;

в/ да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани пропуски, нередности и грешки при осъществяване на охраната;

г/ за всички установени нарушения, нередности и грешки при осъществяване на охраната на обекта да изготвят доклади или съставят констативни протоколи.

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

а/ да осигури необходимото помещение за нуждите на охраната, като го предостави безвъзмездно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за времето на договора;

б/ да доведе до знанието на всички работници и служители от охранявания обект въведените мерки за охрана и свързаните с това задължения по тяхното спазване.

в/ да изпълни охранителните предписания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

ж/ да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лично или чрез упълномощени от него отговорници на обекта:

- за предстоящи ремонти, промени в територията на обектите и други;
- при промяна на отговорниците на обекти;
- при констатирани злоумишлени действия, кражби и други посегателства;

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да внася необходимите изменения и допълнения в плана за охрана с оглед подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната;

б/ да избере режима на охрана в зависимост от зададените параметри на охранявания обект, както и съответстващата сменност на охранителния персонал;

в/ да бъде запознаван своевременно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с всички обстоятелства относно експлоатацията на охранявания обект, които биха нарушили по някакъв начин утвърдения вече план за охрана на този обект/ текущи, годишни ремонти и др. мероприятия/;

г/ да изисква от работниците и служителите от охранявания обект изпълнение на указанията, свързани с непосредствената му дейност по охраната на конкретния обект

д/ при необходимост да изисква легитимиране от страна на работници и служители от охранявания обект;

е/ при неподчинение от страна на работници и служители от охранявания обект, изразяващо се в отказ да се изпълнят указания свързани с охраната на обекта, отказ да се легитимират и всякакво друго действие, застрашаващо имущество на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, обект на охрана от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преките охранители имат право да употребят необходимите средства за предотвратяване на увреждането съгласно ЗЧОД;

ж/ да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с договора задължения;

з/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност за вреди настъпили в резултат на извънредни ситуации/ аварии, пожари, природни и социални бедствия и др./ ;

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

а/ да изготви План за охрана за всеки конкретен обект;

б/ да извършва ежегодно обследване на охраняваните обекти съвместно с представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да се предвиждат мероприятия за подобряване на охраната и безопасността на обектите;

в/ да осигурява необходимия пропускателен режим по ред, съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

г/ да извършва необходимия подбор, подготовка и контрол върху лицата, ангажирани с непосредствената охрана на обекта;

д/ да поддържа постоянна телефонна връзка с най-близкото до обекта поделение на МВР, системно да взаимодейства с полицейските патрули и противопожарната охрана;

е/ ежемесечно писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за :

-хода на изпълнението на задълженията си по договора и за възникнали проблеми в тази връзка, като представя месечен отчет за работата;

ж/ да оборудва с необходимите технически средства за охрана постове и лицата, натоварени с непосредствената охрана на обекта;

з/ да извършва незабавно проверка на получен алармен сигнал от СОТ на съответния обект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и предприеме необходимите действия за предотвратяване на правонарушение (проникване, кражба, нанасяне на щети и др.);

и/ да уведоми дежурните органи на полицията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител, при констатиране на неправомерни действия по отношение опазване на общинското имущество;

й/ да пази в тайна всички факти и сведения, свързани с особеностите на обектите;

к/ да извършва възложената му охранителна дейност, съгласно договора, като спазва трудовото законодателство в страната-продължителност на смените, извънреден труд, почивки и др. Денонощните постове да бъдат организирани при 12-часов режим на сменност.

л/ да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5/пет/ дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок.

VII. ПРЕДЕЛИ НА ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.18/1/ При кражби, грабеж, повреждане, унищожаване или друга форма на престъпно посегателство срещу охранявания обект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря 100% за нанесените на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди.

/2/ При намаляване на договорирания брой на охранителите, покриващи един пост, с което се влошава качеството на охранителния процес и се нанасят вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря на 100% за нанесените щети.

Чл.19. /1/ Размера на вредите по чл.20 /1/ и /2/ се установява от комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като за констатациите се подписва протокол от членовете на комисията и представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

/2/ Комисията по ал.1 и ал.2 се формира в срок до 1/една/ седмица от настъпване на събитието.

Чл.20. /1/ Обезщетението за претърпени вреди се заплаща от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на щетите, констатирани от комисията по чл.21 в срок до 1/един/ месец от подписването на протокола.

/2/ Обезщетяването на щетите, причинени на територията на охраняваните гробищни паркове върху надгробните паметници, ще се извършва чрез възстановяване на надгробните атрибути от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срока по ал.1..

/3/ Размерът на вредите върху надгробните паметници се установява от комисията по чл.19 ал.1, съобразно критериите, определени съвместно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и вещи лица, ако е необходимо.

/4/ Надгробните атрибути се възстановяват, при съобразяване вида на изпълнението им и тяхната стойност, до размера, определен от комисията по чл.19.

VIII. САНКЦИИ

Чл.21. При неплащане на обезщетение или невъзстановяване на щети в сроковете по чл.20 ал.1 и ал.2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** удържа размера на щетата от съответното месечно възнаграждение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.22. При констатиране на 3 /три/ броя нарушения установени с доклади или протоколи, за пропуски и грешки, с които се влошава качеството на охраната, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се налага санкция в размер на 10 % от стойността на месечната услуга за охрана на обекта/те

IX . ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.25 /1/ Договорът се прекратява с изтичане на уговорения срок.

/2/ Освен в случая по ал.1 договорът може да бъде прекратен:

а/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писменна форма при промяна на обстоятелствата, в резултат на които отпадне необходимостта от охрана;

б/ от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с тридесетдневно писмено предизвестие;

в/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие при доказано системно неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доказано с доклад и други документи представени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

г/ едностранно от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с едномесечно писмено предизвестие, отправено до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по пощата с обратна разписка, след изплащане на обезщетението по чл.22, ал.1 и възстановяване на щетите по чл.22, ал.2 от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

д/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение на някой/някои от обектите по чл.1 на договора, в случай, че отпадне основанието за тяхната охрана;

е/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява охранителна дейност на територията на Република България.

ж/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с 30 дневно предизвестие, при констатирана щета от страна на изпълнителя,отнасяща се за броя на охранителите,покриващи един пост и получил неследващи се средства.

з/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с 30 дневно предизвестие при констатирано грубо нарушение на трудовото законодателство;

Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. Плащанията за охраняваните обекти на територията на Община Варна се извършват от бюджета на „ОБРЕДИ“ ЕООД, гр. ВАРНА.

За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага гражданското законодателство на Република България.

Договорът се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЕ:Предложение за изпълнение на поръчката на «Спартак»ООД,Варна; Ценово предложение;Проект за план за охрана на ГП»Централен» Варна и ГП»Запад»с.Тополи», План за оперативно взаимодействие с III РУ на ОДМВР и оперативна връзка с «Обреди»ЕООД.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

.....
Елица Ботева-Управител „Обреди”ЕООД

.....
Главен счетоводител: /...../

/ Деница Иванова /

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
Янко Янков-управител „Спартак”ООД